MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 5360 din 15.02.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 11/28114 din 28.12.2020

La solicitarea înaintată de către PRISACA MARIA, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Alba, se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 11/28114 din 28.12.2020, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, înscris în CF nr. 63742 în suprafață de 37 mp, având destinația „ Extindere la parterul blocului – spațiu prestări servicii" (în baza Contractului de vânzare nr. 296 din 24 ianuarie 2023 încheiat de notar public Elena Teodorescu).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit."

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 11/28114 din28.12.2020 este PRISACa DAN-MARIUS cu domiciliul în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Alba.

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial" în suprafață de 37 mp, pentru anul 2023 este de 439,11 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 11/28114 din 28.12.2020, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,
și **PRISACA ȘTEFAN-MIRCEA-RADU,** persoană fizică, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Alba, identificat prin CNP1540916011107 și PRISACA MARIA, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 67, jud. Alba, identificată prin CNP 2570202011101., în calitate de concesionari pe de altă parte".

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 131,70 lei/anul 2023).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

PRIMAR
ing. Morar Costan